



**НАЙДЕНОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ
КРАСНОГВАРДЕЙСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

XXII сессия I созыва

РЕШЕНИЕ

5 августа 2016 год

с.Найденровка

№2/93- XXII

Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования Найденовское сельское поселение Красногвардейского района Республики Крым

В соответствии с Федеральным Конституционным Законом от 21.03.2014 года №6-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов - Республики Крым и города федерального значения Севастополя», Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 21.08.2014 года № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», руководствуясь Законом Республики Крым от 08 августа 2014 года №46-ЗРК «Об управлении и распоряжении государственной собственностью Республики Крым», Уставом муниципального образования Найденовское сельское поселение Красногвардейского района Республики Крым

Найденовский сельский совет р е ш и л:

1. Утвердить Положение о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования Найденовское сельское поселение Красногвардейский район Республики Крым (Приложение 1).
2. Утвердить положение о комиссии по распоряжению муниципальным имуществом (Приложение № 2).
3. Утвердить состав комиссии по распоряжению муниципальным имуществом (Приложение № 3).
4. Настоящее решение вступает в силу со дня его обнародования (опубликования)

Председатель сельского совета -
глава администрации Найденовского
сельского поселения



М.А.Ахмедов

**Положение
о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью
муниципального образования Найденовское сельское поселение Красногвардейского района
Республики Крым**

Настоящее Положение о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования Найденовское сельское поселение Красногвардейского района Республики Крым (далее Положение) разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", Федеральным законом от 12.01.1996 N 7-ФЗ "О некоммерческих организациях", Федеральным законом от 14.11.2002 N 161-ФЗ "О государственных и муниципальных унитарных предприятиях", Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", в соответствии с Федеральным конституционным законом от 21.03.2014 года № 6-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов – Республики Крым и города федерального значения Севастополя», Уставом муниципального образования Найденовское сельское поселение Красногвардейский район Республики Крым в целях установления правовой основы эффективного управления и распоряжения муниципальной собственностью Найденовского сельского поселения.

Положение определяет общий порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Найденовское сельское поселение Красногвардейский район Республики Крым (далее – муниципальное имущество) и регулирует отношения, возникающие при переходе прав владения, пользования и распоряжения объектами муниципальной собственности, а также иные отношения, связанные с муниципальной собственностью муниципального образования Найденовское сельское поселение Красногвардейского района Республики Крым (далее – муниципальная собственность).

Действие настоящего Положения не распространяется на отношения, связанные с управлением и распоряжением:

- объектами федеральной, государственной, индивидуальной и иных форм собственности;
- земельными, водными и иными природными ресурсами муниципального образования Найденовское сельское поселение Красногвардейского района.

Статья 1. Общие положения

1. Основной целью осуществления управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в муниципальной собственности Найденовского сельского поселения Красногвардейского района, является укрепление экономической основы местного самоуправления, через повышение эффективности использования муниципальной собственности.

2. Задачами управления и распоряжения муниципальной собственностью являются:

- обеспечение полноты и достоверности пообъектного учета и движения имущества сельского поселения;
- контроль за сохранностью имущества;
- наиболее эффективное использование имущества;
- контроль за использованием имущества по целевому назначению;
- формирование информационной базы данных, содержащей достоверную информацию о составе недвижимого и движимого имущества, его техническом состоянии, стоимостных и иных характеристиках.

3. В настоящем Положении используются следующие понятия:

"управление имуществом" - процесс принятия и исполнения решений по учету, содержанию, распоряжению, контролю за сохранностью и использованием по назначению муниципального имущества Найденовского сельского поселения Красногвардейского района;

"реестр муниципального имущества Найденовского сельского поселения Красногвардейского

района" – муниципальная информационная система, построенная на программно-технических принципах, содержащая муниципальную базу данных об объектах учета муниципального образования Найденовское сельское поселение Красногвардейский район;

"казна Найденовского сельского поселения" - средства бюджета Найденовского сельского поселения Красногвардейского района и иное имущество Найденовского сельского поселения, не закрепленные за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями.

Статья 2 Муниципальная собственность Найденовского сельского поселения Красногвардейского района Республики Крым

1. Муниципальной собственностью Найденовского сельского поселения Красногвардейского района является

имущество, принадлежащее на праве собственности муниципальному образованию Найденовское сельское поселение Красногвардейский район Республики Крым как субъекту права.

2. В муниципальной собственности Найденовского сельского поселения Красногвардейского района может находиться:

2.1 имущество, предназначенное в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Крым для решения вопросов местного значения совета;

2.2 имущество, предназначенное для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления, в случаях, установленных федеральными законами и законами Республики Крым;

2.3 имущество, предназначенное для обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, муниципальных служащих, работников муниципальных учреждений и предприятий сельского поселения в соответствии с нормативными правовыми актами Найденовского сельского совета;

2.4 имущество, необходимое для решения вопросов, право решения которых предоставлено органам местного самоуправления федеральными законами и которые не отнесены к вопросам местного значения.

2.5 имущество, предназначенное для решения вопросов местного значения в соответствии с частью 4 статьи 14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», а также имущество, предназначенное для осуществления полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с Уставом муниципального образования Найденовское сельское поселение Красногвардейского района Республики Крым.

3. В собственности сельского поселения может находиться иное имущество, необходимое для осуществления полномочий по решению вопросов местного значения.

Статья 3 Формирование муниципальной собственности

1. Муниципальная собственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Республики Крым, нормативными правовыми актами муниципального образования формируется из:

1.1. собственности определенной на момент принятия данного Положения как муниципальной;

1.2. собственности определенной как муниципальная при разграничении государственной собственности в Российской Федерации;

1.3. объектов, вновь созданных или приобретенных в муниципальную собственность за счет средств сельского поселения;

1.4. объектов, переданных в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Республики Крым, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования из государственной собственности Республики Крым в муниципальную собственность Найденовского сельского поселения Красногвардейского района;

1.5. имущества, приобретенного в результате деятельности муниципальных учреждений или муниципальных унитарных предприятий, осуществляемой с учетом их правового положения, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, законодательных актов Республики Крым;

1.6. имущества, приобретенного по сделкам (купли-продажи, наследования, дарения и иных), бесхозяйного имущества, на которое в судебном порядке признано право собственности, имущества, поступившего в муниципальную собственность в силу приобретательной давности и по иным основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами Республики Крым, нормативными правовыми актами муниципального образования;

1.7. имущества, принадлежащего муниципальным унитарным предприятиям на праве хозяйственного ведения, муниципальным учреждениям на праве оперативного управления и других законных основаниях;

1.8. средств бюджета Найденовского сельского поселения Красногвардейского района;

1.9. иного имущества, находящегося в муниципальной собственности Найденовского сельского поселения Красногвардейского района на законном основании.

2. При принятии в муниципальную собственность объектов, предусмотренных подпунктом 1.4 части 1 статьи 3 настоящего Положения, решение о согласовании передачи объектов федеральной и государственной собственности Республики Крым в муниципальную собственность принимает Найденовский сельский совет в случае, если иное не предусмотрено нормативными правовыми актами.

3. Оформление в муниципальную собственность объектов, предусмотренных подпунктом 1.6 части 1 статьи 3 настоящего Положения, производится на основании правового акта Администрации Найденовского сельского поселения Красногвардейского района. Включение в Реестр передаваемых объектов осуществляется на основании распорядительного акта главы администрации Найденовского сельского поселения.

Бесхозяйное имущество вносится сектором по управлению муниципальным имуществом, землеустройству и правовой помощи в реестр бесхозяйных объектов и ставится на учет в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимость. По истечении года со дня постановки на учет администрация обращается в суд с заявлением о признании права муниципальной собственности на данный объект.

Статья 4 Право муниципальной собственности

1. Муниципальное образование Найленовское сельское поселение Красногвардейского района Республики Крым в соответствии со статьями 209, 215 Гражданского кодекса Российской Федерации самостоятельно осуществляет правомочия собственника в отношении, принадлежащего ему на праве собственности муниципального имущества.

2. Правомочия собственника от имени муниципального образования Найденовское сельское поселение Красногвардейского района осуществляет представительный орган Найденовский сельский совет.

3. Муниципальное имущество Найденовского сельского поселения Красногвардейского района Республики Крым закрепляется за муниципальными унитарными предприятиями (далее - предприятия) на праве хозяйственного ведения, за муниципальными учреждениями (далее - учреждения) на праве оперативного управления.

В соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Положением муниципальное образование Найденовское сельское поселение Красногвардейского района совершает в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие законодательству и не нарушающие права и охраняемые законами интересы других лиц.

Статья 5. Учет и регистрация объектов муниципальной собственности

1. Имущество, находящееся в муниципальной собственности, подлежит пообъектной регистрации в Реестре в случаях, установленных муниципальными нормативными правовыми актами.

2. Порядок учета муниципального имущества Найденовского сельского поселения Красногвардейского района, ведения Реестра и предоставления заинтересованным лицам информации, содержащейся в Реестре, устанавливается Администрацией Найденовского сельского поселения Красногвардейского района.

3. Права и обязанности по ведению Реестра (функции реестродержателя)

принадлежат сектору по управлению муниципальным имуществом, землеустройству и правовой помощи Администрации Найденовского сельского поселения Красногвардейского района Республика Крым.

4. Ведение реестра осуществляет уполномоченный орган на основании

документов, которые в установленном Администрацией порядке предоставляются учреждениями, организациями, предприятиями, имеющими на балансе муниципальное имущество Найденовского сельского поселения Красногвардейского района.

5. Муниципальное имущество, за исключением имущества казны, учитывается на балансах муниципальных учреждений, за которыми оно закреплено на праве оперативного управления, или муниципальных унитарных предприятий, за которыми оно закреплено на праве хозяйственного ведения.

6. Изменения, вносимые в Реестр утверждаются ежегодно решением

Найденовского сельского совета Красногвардейского района Республики Крым по состоянию на 31 декабря текущего года.

7. Право собственности на недвижимое муниципальное имущество, права, производные от него, и сделки с ним подлежат государственной регистрации в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.1. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество Найденовского сельского поселения Красногвардейского района Республики Крым

1. Государственная регистрация права на недвижимое имущество Найденовского сельского поселения Красногвардейского района осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 г. №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

2. При государственной регистрации права муниципальной собственности Найденовского сельского поселения Красногвардейского района на недвижимое имущество и сделок с ним от имени Найденовского сельского поселения Красногвардейского района выступает уполномоченное лицо, назначенное главой администрации Найденовского сельского поселения Красногвардейского района.

3. Заявление о государственной регистрации права хозяйственного ведения или оперативного управления на недвижимое имущество Найденовского сельского поселения Красногвардейского района подается предприятием, учреждением, организацией, за которым недвижимое имущество закреплено на основании соответствующего акта.

В качестве документа, подтверждающего отнесение этого имущества к муниципальной собственности Найденовского сельского поселения Красногвардейского района, организацией представляется выписка из Реестра муниципального имущества Найденовского сельского поселения Красногвардейского района.

4. Заявление о государственной регистрации ограничения (обременения) прав на недвижимое имущество Найденовского сельского поселения Красногвардейского района подается лицом, в пользу которого устанавливается такое ограничение (обременение), если иное не предусмотрено федеральным законодательством.

При государственной регистрации ограничений (обременений) и иных сделок с недвижимым имуществом, находящимся в муниципальной собственности Найденовского сельского поселения Красногвардейского района, в качестве документа, подтверждающего согласие собственника на распоряжение этим имуществом, представляется соответствующее решение.

Статья 6. Имущество казны муниципального образования Найденовское сельское поселение Красногвардейский район Республики Крым.

1. Имущество, составляющее имущество казны, принадлежит на праве собственности непосредственно муниципальному образованию Найденовское сельское поселение Красногвардейский район и не подлежит отражению в бухгалтерской отчетности органов местного самоуправления и других организаций в качестве основных или оборотных средств.

2. В состав казны входит недвижимое и движимое имущество, находящееся в муниципальной собственности, не закрепленное за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения или муниципальными учреждениями на праве оперативного управления.

3. Источники формирования имущества казны; учет имущества, составляющего казну; движение имущества казны; ведение специального раздела Реестра, содержащего сведения об имуществе казны; условия и порядок передачи имущества, составляющего казну, в аренду, безвозмездное пользование, залог, доверительное управление и распоряжение им иными способами осуществляются в соответствии с Положением об имуществе казны, утвержденным Администрацией Найденовского сельского поселения Красногвардейского района.

Статья 7. Полномочия органов местного самоуправления Найденовского сельского поселения Красногвардейского района в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью

В соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Республики Крым, Уставом муниципального образования Найденовское сельское поселение Красногвардейского района Республики Крым управление и распоряжение муниципальной собственностью осуществляется на основе сочетания представительных и исполнительных полномочий в пределах предметов ведения муниципального образования.

7.1. Найденовский сельский совет Красногвардейского района Республики Крым в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью Найденовского сельского поселения:

1) осуществляет законодательное регулирование, а именно утверждает:

- порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Найденовского сельского поселения Красногвардейского района;
- порядок и условия приватизации имущества муниципальной собственности Найденовского сельского поселения Красногвардейского района;
- порядок формирования казны Найденовского сельского поселения Красногвардейского района, управления, учета и контроля за ее сохранностью и целевым использованием;
- порядок назначения и освобождения от должности руководителей муниципальных учреждений и муниципальных предприятий;
- порядок списания имущества муниципальной собственности Найденовского сельского поселения Красногвардейского района

2) ежегодно рассматривает и утверждает отчет Администрации Найденовского сельского поселения Красногвардейского района об управлении и распоряжении имуществом муниципальной собственности Найденовского сельского поселения Красногвардейского района;

3) утверждает прогнозный план (программу) приватизации имущества муниципальной собственности Найденовского сельского поселения Красногвардейского района на очередной год;

4) утверждает перечень имущества муниципальной собственности Найденовского сельского поселения Красногвардейского района, не подлежащего отчуждению;

5) принимает решения о передаче имущества, входящего в состав муниципальной собственности Найденовского сельского поселения Красногвардейского района, из муниципальной собственности в федеральную собственность и собственность Республики Крым, а так же о принятии такого имущества в муниципальную собственность Найденовского сельского поселения Красногвардейского района, в установленном порядке;

6) принимает решения о передаче имущества, входящего в состав муниципальной собственности Найденовского сельского поселения Красногвардейского района, в безвозмездное пользование в установленном порядке;

7) устанавливает порядок, сроки и размер перечисления части прибыли, подлежащей ежегодному перечислению в бюджет Найденовского сельского поселения Красногвардейского района, оставшейся в распоряжении муниципальных предприятий Найденовского сельского поселения Красногвардейского района после уплаты налогов и иных обязательных платежей;

8) осуществляет контроль за соблюдением установленного порядка управления и распоряжения муниципальной собственностью Найденовского сельского поселения Красногвардейского района, исполнением принятых нормативных правовых актов в данной сфере;

9) рассматривает иные вопросы, отнесенные законодательством к ведению представительного органа муниципального образования по вопросам управления и распоряжения объектами муниципальной собственности.

7.2. Полномочия Администрации Найденовского сельского поселения Красногвардейского района Республики Крым в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью Найденовского сельского поселения Красногвардейского района.

1. Администрация Найденовского сельского поселения Красногвардейского района Республики Крым, а так же уполномоченные ею органы от имени муниципального образования владеет,

пользуется и распоряжается муниципальным имуществом, осуществляет правовое регулирование в сфере управления муниципальным имуществом, распоряжается объектами собственности и реализуют иные полномочия в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, законодательными актами Республики Крым и в порядке, установленном Найденовским сельским советом Красногвардейского района Республики Крым.

Администрация Найденовского сельского поселения Красногвардейского района Республики Крым:

- управляет и распоряжается муниципальной собственностью Найденовского сельского поселения Красногвардейского района в порядке, установленном Найденовским сельским советом ;
- издает в пределах своих полномочий постановления и распоряжения по вопросам управления и распоряжения имуществом муниципальной собственности Найденовского сельского поселения Красногвардейского района;
- осуществляет функции и полномочия собственника муниципальной собственности Найденовского сельского поселения Красногвардейского района в порядке и пределах, определенных федеральным законодательством, законодательством Республики Крым, настоящим положением и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления;
- вносит в республиканский орган исполнительной власти, осуществляющий полномочия собственника имущества, предложения о передаче имущества, являющегося собственностью Республики Крым, из собственности Республики Крым в муниципальную собственность Найденовского сельского поселения Красногвардейского района и имущества, являющегося муниципальной собственностью Найденовского сельского поселения Красногвардейского района, в собственность Республики Крым в соответствии с федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами Республики Крым;
- вносит в органы местного самоуправления муниципальных образований Красногвардейского района, осуществляющих полномочия собственника имущества, предложения о передаче имущества, являющегося собственностью муниципальных образований в муниципальную собственность Найденовского сельского поселения Красногвардейского района и имущества, являющегося муниципальной собственностью Найденовского сельского поселения Красногвардейского района, в собственность муниципальных образований в соответствии с нормативными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования Найденовское сельское поселение Красногвардейский район Республики Крым;
- вносит на рассмотрение сельскому совету предложения о передаче имущества, входящего в состав муниципальной собственности Найденовского сельского поселения Красногвардейского района, из муниципальной собственности в федеральную собственность и собственность Республики Крым, а так же о принятии такого имущества в муниципальную собственность Найденовского сельского поселения Красногвардейского района, в установленном порядке;
- вносит на рассмотрение районному совету предложения о передаче имущества, входящего в состав муниципальной собственности Найденовского сельского поселения Красногвардейского района, в безвозмездное пользование в установленном порядке;
- согласовывает в установленном порядке и иными нормативными правовыми актами отчуждение имущества и имущественных комплексов предприятий, находящихся в муниципальной собственности Найденовского сельского поселения Красногвардейского района;
- согласовывает в установленном порядке и в соответствии с иными нормативными правовыми актами отчуждение имущества муниципальных учреждений;
- принимает решения о передаче в залог имущества, являющегося муниципальной собственностью Найденовского сельского поселения Красногвардейского района;
- принимает решения об учреждении, реорганизации и ликвидации предприятий и учреждений, утверждает их уставы;
- назначает руководителей муниципальных предприятий и учреждений в порядке, установленном Найденовским сельским советом;
- - осуществляет закупки товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд;

- - заключает с предприятиями, организациями, не находящимися в муниципальной собственности, договоры о сотрудничестве в экономическом и социальном развитии сельского поселения;
- в соответствии с законодательством Российской Федерации, Республики Крым осуществляет регулирование тарифов на услуги, предоставляемые муниципальными учреждениями и предприятиями в порядке, установленном Найденовским сельским советом;
- принимает постановления о порядке приобретения имущества в муниципальную собственность Найденовского сельского поселения Красногвардейского района;
- осуществляет функции и полномочия учредителя муниципальных предприятий и учреждений;
- принимает решения о закреплении имущества муниципальной собственности Найденовского сельского поселения Красногвардейского района на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальными предприятиями и учреждениями;
- представляет на утверждение в сельский совет отчет об управлении и распоряжении имуществом муниципальной собственности Найденовского сельского поселения Красногвардейского района за прошедший год;
- вносит на рассмотрение сельскому совету разработанный прогнозный план (программу) приватизации имущества муниципальной собственности Найденовского сельского поселения Красногвардейского района, контролирует его выполнение;
- определяет предмет и цели деятельности учреждений, дает согласие на учреждение ими структурных подразделений, назначает на должность их руководителей, заключает, изменяет и прекращает трудовые договоры с ними;
- выступает в качестве истца и ответчика (третьего лица) в суде при рассмотрении споров, связанных с владением, пользованием, распоряжением муниципальной собственностью Найденовского сельского поселения Красногвардейского района;
- устанавливает порядок, формы учета муниципальной собственности Найденовского сельского поселения Красногвардейского района и порядок ведения Реестра муниципальной собственности Найденовского сельского поселения Красногвардейского района;
- организует учет муниципального имущества и осуществляет ведение его реестра;
- проводит необходимые мероприятия по инвентаризации и оценки муниципального имущества;
- разрабатывает проекты соответствующих правовых актов муниципального образования, и обеспечивает проведение процедуры передачи имущества в порядке, устанавливаемом соответствующими органами государственной власти и местного самоуправления;
- утверждает документы на передачу с баланса на баланс объектов муниципальной собственности;
- определяет порядок передачи в доверительное управление имущества, являющегося муниципальной собственностью Найденовского сельского поселения Красногвардейского района, составляющего казну сельского поселения;
- устанавливает порядок расчета размера вознаграждения, выплачиваемого доверительному управляющему по договору доверительного управления имуществом муниципальной собственности Найденовского сельского поселения Красногвардейского района, составляющим казну сельского поселения;
- устанавливает порядок организации контроля, осуществляемого исполнительными органами местного самоуправления, за использованием по назначению и сохранностью муниципальной собственности Найденовского сельского поселения Красногвардейского района;
- утверждает план (программы) финансово-хозяйственной деятельности предприятий, устанавливает правила разработки и утверждения их экономических показателей, предусмотренных такими программами;
- назначает руководителей муниципальных предприятий и учреждений в порядке, установленным Найденовским сельским советом, заключает и расторгает с ними трудовые договора, устанавливает порядок аттестации;
- устанавливает порядок осуществления контроля за деятельностью предприятий и учреждений;

- устанавливает порядок осуществления заимствований предприятиями;
- устанавливает порядок, и сроки перечисления части прибыли, подлежащей ежегодному перечислению в сельский бюджет, оставшейся в распоряжении предприятий после уплаты налогов и иных обязательных платежей;
- устанавливает порядок и условия предоставления объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности Найденовского сельского поселения Красногвардейского района, с целью осуществления инвестиционной деятельности;
- утверждает порядок согласования сделок по распоряжению муниципальным имуществом Найденовского сельского поселения Красногвардейского района, принадлежащим предприятиям, учреждениям на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, для случаев, когда в соответствии с законодательством Российской Федерации необходимо получение согласия собственника на совершение сделок с таким имуществом;
- принимает решения о предоставлении объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности Найденовского сельского поселения Красногвардейского района, с целью осуществления инвестиционной деятельности;
- осуществляет контроль за соблюдением порядка управления и распоряжения имуществом, являющимся муниципальной собственностью Найденовского сельского поселения Красногвардейского района;
- утверждает методику расчета и распределения арендной платы за пользование муниципальной собственностью Найденовского сельского поселения Красногвардейского района;
- согласовывает отчуждение предприятиями и учреждениями закрепленного за ними недвижимого имущества площадью свыше 200 кв.м, по одному договору или одному лицу по нескольким договорам;
- принимает решения о заключении и прекращении концессионных соглашений.

7.3. Для решения вопросов в сфере распоряжения и управления муниципальным имуществом в Администрации Найденовского сельского поселения Красногвардейского района Республики Крым создается Комиссия по распоряжению муниципальным имуществом. Деятельность Комиссии регулируется Положением о комиссии по распоряжению муниципальным имуществом (приложение к Положению).

Статья 8. Органы, уполномоченные Администрацией Найденовского сельского поселения Красногвардейского района, осуществлять управление муниципальной собственностью Найденовского сельского поселения Красногвардейского района

Управление муниципальной собственностью Найденовского сельского поселения Красногвардейского района, в том числе долями (паями, акциями) Красногвардейского района в капиталах хозяйственных обществ, товариществ и организаций иных организационно-правовых форм, кроме финансовых и природных ресурсов, осуществляется сектором по управлению муниципальным имуществом, землеустройству и правовой помощи Администрации Найденовского сельского поселения Красногвардейского района Республики Крым.

Статья 9. Вопросы управления и распоряжения муниципальной собственностью Найденовского сельского поселения Красногвардейского района

1. Правовая основа управления муниципальной собственностью Найденовского сельского поселения Красногвардейского района.

Правовую основу управления муниципальной собственностью Найденовского сельского поселения Красногвардейского района составляют: Конституция Российской Федерации, Гражданский кодекс Российской Федерации, Федеральный закон "Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральный закон "О приватизации государственного и муниципального имущества", Устав муниципального образования Найденовское сельское поселение Красногвардейского района Республики Крым, настоящее Положение, иные нормативные правовые акты Республики Крым и органов местного

самоуправления.

2. Распоряжение муниципальной собственностью Найденовского сельского поселения Красногвардейского района может осуществляться в соответствии с главами 19, 34, 36, 53 Гражданского кодекса Российской Федерации, без изменения формы собственности, путем закрепления за предприятиями - на праве хозяйственного ведения, за учреждениями - на праве оперативного управления, предоставления в аренду, передачи в безвозмездное пользование, в доверительное управление.

Распоряжение муниципальным имуществом Найденовского сельского поселения Красногвардейского района может осуществляться с изменением формы собственности путем приватизации, продажи, мены, передачи в государственную собственность Российской Федерации, Республики Крым и собственность иных муниципальных образований, иными способами, определенными законодательством Российской Федерации.

Статья 10. Создание, реорганизация и ликвидация муниципальных учреждений и предприятий

1. Создание, реорганизация и ликвидация муниципальных учреждений и предприятий осуществляются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Республики Крым, Уставом муниципального образования Найденовское сельское поселение Красногвардейского района Республики Крым, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования Найденовское сельское поселение Красногвардейский район Республики Крым.

2. Муниципальные учреждения и унитарные предприятия создаются для удовлетворения экономических, социальных и бытовых потребностей муниципального образования за счет имущества, находящегося в муниципальной собственности Найденовского сельского поселения Красногвардейского района, и в соответствии с планами и программами социально-экономического развития сельского поселения.

3. Решение о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных учреждений, унитарных предприятий принимает Администрация Найденовского сельского поселения Красногвардейского района по представлению соответствующего отраслевого органа Администрации, в ведении которого находится или будет находиться муниципальное учреждение, унитарное предприятие в форме постановления. К предложению прилагается технико-экономическое обоснование.

4. Решение о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных унитарных предприятий принимается Администрацией Найденовского сельского поселения Красногвардейского района по предложению руководителей ее отраслевых органов, в ведении которых находится или будет находиться муниципальное унитарное предприятие (далее - Отраслевые органы) в форме постановления. К предложению прилагается технико-экономическое обоснование.

5. Порядок определения состава имущества, закрепляемого за муниципальным унитарным предприятием на праве хозяйственного ведения или на праве оперативного управления, порядок утверждения устава муниципального унитарного предприятия, а также порядок осуществления Администрацией функций и полномочий учредителя муниципального предприятия устанавливается постановлением Администрации.

6. Решение о создании, реорганизации, ликвидации, изменения типа муниципального учреждения и предприятия принимается в форме постановления Администрации Найденовского сельского поселения Красногвардейского района. Учредителем такого учреждения и предприятия выступает Администрация Найденовского сельского поселения Красногвардейского района Республики Крым.

7. Порядок принятия решения о создании, реорганизации, ликвидации муниципального учреждения, утверждения его устава устанавливается постановлением Администрации Найденовского сельского поселения Красногвардейский район в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Крым, муниципальными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования.

8. Реорганизация муниципальных унитарных предприятий путем преобразования в открытое акционерное общество или общество с ограниченной ответственностью осуществляется в порядке, установленном Федеральным законом от 21 декабря 2001 года N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества".

9. Создание, реорганизация или ликвидация муниципального учреждения или предприятия считаются завершенными с момента внесения об этом записи в единый государственный реестр

юридических лиц.

10. Реорганизация муниципальных учреждений и предприятий в форме слияния или присоединения к учреждениям и предприятиям других форм собственности не допускается.

Статья 11. Управление муниципальными учреждениями и предприятиями

1. Собственником имущества муниципальных учреждений и предприятий является муниципальное образование Найденовское сельское поселение Красногвардейский район Республики Крым.

От имени муниципального образования полномочия собственника имущества в отношении муниципальных учреждений и предприятий осуществляет сектор по управлению муниципальным имуществом, землеустройству и правовой помощи от Администрации Найденовского сельского поселения Красногвардейского района.

2. Сектор по управлению муниципальным имуществом, землеустройству и правовой помощи в отношении муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений осуществляет полномочия в порядке, определенном Положением об Управлении, а также:

- согласовывает Уставы (Положения) муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений, изменения в них;
- осуществляет контроль за использованием по назначению и сохранностью принадлежащего муниципальным учреждениям и муниципальным предприятиям на праве оперативного управления или хозяйственного ведения муниципального имущества.
- реализует полномочия собственника по изъятию у муниципальных учреждений и муниципальных унитарных предприятий излишнего, не используемого или используемого не по назначению имущества.

3. Непосредственное управление муниципальным учреждением или унитарным предприятием осуществляет его руководитель:

- назначение на должность и освобождение от должности руководителя муниципального предприятия, муниципального учреждения осуществляется Администрацией Найденовского сельского поселения Красногвардейского района в форме распорядительного акта Администрации, в порядке, установленном Найденовским сельским советом, на основании срочного трудового договора;
- руководитель муниципального учреждения или унитарного предприятия является единоличным исполнительным органом муниципального учреждения и предприятия;
- руководитель муниципального учреждения или унитарного предприятия не вправе быть учредителем (участником) юридического лица, занимать должности и заниматься другой оплачиваемой деятельностью в государственных органах, органах местного самоуправления, коммерческих и некоммерческих организациях, кроме преподавательской, научной и иной творческой деятельности, заниматься предпринимательской деятельностью, а также принимать участие в забастовках;
- руководитель муниципального учреждения или унитарного предприятия отчитывается о деятельности учреждения или предприятия и подлежит аттестации в порядке, установленном муниципальными правовыми актами;
- руководитель учреждения или унитарного предприятия при осуществлении своих прав и исполнении обязанностей несет ответственность за неисполнение и ненадлежащее исполнение обязанностей в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Республики Крым, нормативными правовыми актами муниципального образования.

4. Муниципальное унитарное предприятие ежегодно перечисляет в бюджет района часть прибыли, остающейся в его распоряжении после уплаты налогов и иных обязательных платежей, в порядке и сроки, установленные правовым актом Администрации Найденовского сельского поселения Красногвардейского района.

Статья 12. Закрепление муниципального имущества Найденовского сельского поселения

Красногвардейского района за предприятием и учреждением

1. Решение о закреплении муниципального имущества Найденовского сельского поселения Красногвардейского района за предприятием, учреждением принимается Администрацией Найденовского сельского поселения Красногвардейского района.

2. Права и обязанности предприятий и учреждений в отношении закрепленного за ними муниципального имущества устанавливаются законодательством Российской Федерации.

3. Право хозяйственного ведения или оперативного управления муниципальным имуществом Найденовского сельского поселения Красногвардейского района может быть прекращено по решению Администрации Найденовского сельского поселения Красногвардейского района, принятому по согласованию с предприятием или учреждением и соответствующим отраслевым органом, а также в порядке, установленном законодательством, в том числе в случае правомерного изъятия имущества.

4. При ликвидации предприятия и учреждения в установленном законодательством порядке имущество учреждения, закрепленное за ним на праве оперативного управления, и имущество, оставшееся в хозяйственном ведении предприятия после удовлетворения требований кредиторов, поступает в казну Найденовского сельского поселения Красногвардейского района.

Статья 13. Вопросы отчуждения и списания муниципальной собственности Найденовского сельского поселения Красногвардейского района

1. Отчуждение имущества муниципальной собственности Найденовского сельского поселения Красногвардейского района осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Республики Крым и муниципальных нормативных правовых актов о приватизации на основании прогнозного плана (программы) приватизации муниципальной собственности Найденовского сельского поселения Красногвардейского района, утверждаемого Найденовским сельским советом. Продавцом имущества от имени муниципального образования в процессе приватизации является уполномоченный орган.

2. Порядок и условия приватизации муниципальной собственности Найденовского сельского поселения Красногвардейского района, а также списания муниципальной собственности, устанавливаются законами Республики Крым, муниципальными нормативными правовыми актами.

3. Порядок отчуждения имущества муниципальной собственности Найденовского сельского поселения Красногвардейского района, закрепленного за предприятиями и учреждениями, устанавливается Администрацией Найденовского сельского поселения Красногвардейского района по согласованию с комиссией по распоряжению муниципальным имуществом.

4. Не подлежат отчуждению объекты муниципальной собственности Найденовского сельского поселения Красногвардейского района, включенные в перечень имущества, не подлежащего отчуждению, а также иное имущество муниципальной собственности, не подлежащее отчуждению в соответствии с федеральным законодательством и нормативными правовыми актами Республики Крым, муниципального образования Найденовского сельского поселения Красногвардейский район.

Статья 14. Передача имущества муниципальной собственности Найденовского сельского поселения Красногвардейского района в безвозмездное пользование

1. Имущество муниципальной собственности Найденовского сельского поселения Красногвардейского района может быть передано в безвозмездное пользование федеральным органам государственной власти Российской Федерации, органам местного самоуправления, расположенным на территории Республики Крым, а также федеральным и муниципальным учреждениям в случаях, указанных в части второй настоящей статьи, общественным организациям инвалидов, Федерации независимых профсоюзов Крыма, без проведения конкурсов или аукционов на право заключения договора безвозмездного пользования.

2. Имущество муниципальной собственности Найденовского сельского поселения Красногвардейского района может быть передано в безвозмездное пользование исключительно на цели, связанные с обслуживанием имущества Республики Крым и муниципальной собственности жилого фонда, водопроводных и канализационных сетей, насосных станций, линий электропередач, тепловых

и газовых сетей и котельных, прочих объектов инженерной инфраструктуры и благоустройства, размещения федеральных органов государственной власти Российской Федерации, а также для осуществления управленческих и социально-культурных целей.

3. Решения о передаче муниципальной собственности Найденовского сельского поселения Красногвардейского района в безвозмездное пользование принимаются Найденовским сельским советом.

4. Не допускается передача муниципальной собственности Найденовского сельского поселения Красногвардейского района в безвозмездное пользование юридическим лицам для ведения коммерческой деятельности.

Статья 15. Передача имущества Найденовского сельского поселения Красногвардейского района Республики Крым в аренду

1. Передача в аренду муниципальной собственности Найденовского сельского поселения Красногвардейского района осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

2. Арендодателями муниципальной собственности Найденовского сельского поселения Красногвардейского района являются:

уполномоченный орган – в отношении имущества муниципальной собственности Найденовского сельского поселения Красногвардейского района, составляющего казну муниципального образования Найденовское сельское поселение Красногвардейский район, имущественных комплексов и имущества, закрепленного за органами местного самоуправления муниципального образования Найденовское сельское поселение Красногвардейский район на праве оперативного управления;

предприятия и учреждения – в отношении имущества муниципальной собственности Найденовского сельского поселения Красногвардейского района, закрепленного за ними на праве оперативного управления или хозяйственного ведения.

С согласия уполномоченного органа осуществляется передача в аренду:

недвижимого имущества входящего в состав муниципальной собственности Найденовского сельского поселения Красногвардейского района, закрепленного за предприятием на праве хозяйственного ведения;

имущества входящего в состав муниципальной собственности Найденовского сельского поселения Красногвардейского района, закрепленного за казенным предприятием, казенным учреждением на праве оперативного управления;

недвижимого имущества и особо ценного движимого имущества входящего в состав муниципальной собственности Найденовского сельского поселения Красногвардейского района, закрепленного за бюджетным или автономным учреждением муниципального образования Найденовского сельского поселения Красногвардейский район на праве оперативного управления или приобретенного за счет средств, выделенных ему учредителем на приобретение этого имущества.

3. Методика расчета и распределения арендной платы при передаче в аренду муниципальной собственности Найденовского сельского поселения Красногвардейского района, определяется Администрацией Найденовского сельского поселения Красногвардейского района.

Решениями Найденовского сельского совета отдельным

некоммерческим организациям, не осуществляющим предпринимательскую деятельность, могут быть предоставлены льготы по уплате арендной платы.

Порядок передачи в аренду муниципальной собственности Найденовского сельского поселения Красногвардейского района, определяется Администрацией Найденовского сельского поселения Красногвардейского района по согласованию с Комиссией по распоряжению муниципальным имуществом.

Статья 16. Предоставление муниципального имущества Найденовского сельского поселения Красногвардейского района в доверительное управление

1. Муниципальное имущество Найденовского сельского поселения Красногвардейского района, числящееся в казне сельского поселения, включая акции (доли в уставном капитале) хозяйственных обществ, может быть передано в доверительное управление в соответствии с законодательством

Российской Федерации.

2. Решение о предоставлении муниципального имущества Найденовского сельского поселения Красногвардейского района в доверительное управление принимает Администрация Найденовского сельского поселения Красногвардейского района.

3. При передаче в доверительное управление муниципального имущества Найденовского сельского поселения Красногвардейского района учредителем управления выступает орган уполномоченный Администрацией Найденовского сельского поселения Красногвардейского района.

Статья 17. Передача муниципального имущества Найденовского сельского поселения Красногвардейского района Республики Крым в федеральную собственность Российской Федерации, собственность Республики Крым и собственность муниципальных образований.

1. Муниципальное имущество Найденовского сельского поселения Красногвардейского района может передаваться в государственную собственность Российской Федерации, собственность Республики Крым и собственность муниципальных образований на возмездной и безвозмездной основе в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, на основании нормативных правовых актов органов местного самоуправления муниципального образования Найденовского сельского поселения Красногвардейский район.

Статья 18 Приватизация муниципального имущества Найденовского сельского поселения Красногвардейского района Республики Крым

1. Приватизация муниципального имущества Найденовского сельского поселения Красногвардейского района осуществляется уполномоченным Администрацией Найденовского сельского поселения Красногвардейского района органом в соответствии с законодательством Российской Федерации о приватизации государственного и муниципального имущества.

Статья 19. Продажа и приобретение муниципального имущества Найденовского сельского поселения Красногвардейского района Республики Крым

1. Предприятия и учреждения, которым муниципальное имущество Найденовского сельского поселения Красногвардейского района принадлежит на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, вправе продавать указанное имущество исключительно с согласия соответствующего органа.

2. Приобретение имущества в муниципальную собственность Найденовского сельского поселения Красногвардейского района за счет средств местного бюджета осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством.

Статья 20. Залог муниципального имущества Найденовского сельского поселения Красногвардейского района Республики Крым

В соответствии с параграфом 3 главы 23 Гражданского кодекса Российской Федерации муниципальное имущество Найденовского сельского поселения Красногвардейского района может быть предметом залога для обеспечения обязательств сельского поселения.

Залог муниципального имущества Найденовского сельского поселения Красногвардейского района, принадлежащего предприятиям на праве хозяйственного ведения, осуществляется указанными предприятиями исключительно с согласия уполномоченного органа.

Порядок согласования залога указанного имущества устанавливается постановлением Администрации Найденовского сельского поселения Красногвардейского района.

Статья 21. Участие в хозяйственных обществах и некоммерческих организациях

1. В соответствии с законодательством Российской Федерации участие Найденовского сельского поселения Красногвардейского района в хозяйственных обществах и некоммерческих организациях может осуществляться путем:

- а) внесения имущества или имущественных прав Найденовского сельского поселения Красногвардейского района в качестве вклада в уставные капиталы открытых акционерных обществ;
- б) приобретения акций акционерных обществ на рынке ценных бумаг;

в) внесения муниципального имущества Найденовского сельского поселения Красногвардейского района в качестве вноса в некоммерческие организации, созданные в результате их учреждения или в результате преобразования муниципальных учреждений.

2. Решение об участии Найденовского сельского поселения Красногвардейского района в хозяйственных обществах и некоммерческих организациях путем внесения муниципального имущества Найденовского сельского поселения Красногвардейского района в соответствии с законодательством Российской Федерации в качестве вклада в уставные капиталы хозяйственных обществ и в качестве вноса в некоммерческие организации принимается Администрацией Найденовского сельского поселения Красногвардейского района по представлению соответствующего отраслевого органа.

3. Интересы Найденовского сельского поселения в акционерных обществах, имеющих пакеты акций, находящиеся в муниципальной собственности Найденовского сельского поселения Красногвардейского района, представляет орган уполномоченный Администрацией Найденовского сельского поселения Красногвардейского района.

4. Представление интересов Найденовского сельского поселения в акционерных обществах осуществляется посредством участия представителей Найденовского сельского поселения в работе органов управления и ревизионных комиссиях акционерных обществ, а также иными способами, предусмотренными законодательством Российской Федерации.

5. Представителями Найденовского сельского поселения в органах управления и ревизионных комиссиях акционерных обществ, акции которых находятся в муниципальной собственности Найденовского сельского поселения Красногвардейского района, могут быть:

- муниципальные служащие;
- иные граждане Российской Федерации на основании договоров о представлении интересов Найденовского сельского поселения, заключаемых в установленном порядке.

6. Порядок назначения представителей Найденовского сельского поселения и их деятельности в органах управления и ревизионных комиссиях акционерных обществ, имеющих пакеты акций, находящиеся в муниципальной собственности Найденовского сельского поселения Красногвардейского района, утверждается постановлением Администрации Найденовского сельского поселения Красногвардейского района.

Статья 22. Контроль за сохранностью и использованием имущества Найденовского сельского поселения Красногвардейского района

22.1. Осуществление внутреннего контроля за сохранностью и использованием по назначению муниципального имущества Найденовского сельского поселения Красногвардейского района

1. Ответственность за сохранность, эффективное использование, а также использование по назначению муниципального имущества Найденовского сельского поселения Красногвардейского района, закрепленного за предприятием или учреждением, либо находящегося на балансе иных организаций, несет руководитель предприятия, учреждения, иной организации в установленном порядке.

2. Внутренний контроль за сохранностью и использованием по назначению муниципального имущества Найденовского сельского поселения Красногвардейского района осуществляется посредством:

- проведения проверок целевого использования муниципального имущества Найденовского сельского поселения Красногвардейского района, закрепленного на праве хозяйственного ведения и оперативного управления, переданного в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление;
- анализа отчетов руководителей предприятий;
- анализа бухгалтерской отчетности предприятий и учреждений;
- анализа отчетов представителей Найденовского сельского поселения Красногвардейского района в органах управления хозяйственных обществ и товариществ;
- проведения проверок исполнения руководителями предприятий и учреждений заключенных с ними контрактов, договоров с представителями Найденовского сельского поселения Красногвардейского района, соблюдения учредительных документов;
- проведения обязательных аудиторских проверок финансово-хозяйственной деятельности организаций, имеющих муниципальное имущество Найденовского сельского поселения Красногвардейского района.

3. Порядок осуществления внутреннего контроля устанавливается постановлением Администрации Найденовского сельского поселения Красногвардейского района.

4. Для оценки эффективности использования муниципального имущества Найденовского сельского

поселения Красногвардейского района отраслевыми органами разрабатываются соответствующие показатели, утверждаемые постановлением Администрации Найденовского сельского поселения Красногвардейского района.

22.2 Органы, осуществляющие контроль за сохранностью и использованием по назначению муниципального имущества Найденовского сельского поселения Красногвардейского района

Контроль за сохранностью и использованием по назначению муниципального имущества Найденовского сельского поселения Красногвардейского района, закрепленного за предприятием или учреждением, либо находящегося на балансе иных организаций, включая контроль за соблюдением законодательства Российской Федерации, регламентирующего порядок распоряжения муниципальным имуществом осуществляют:

- Найденовский сельский совет Красногвардейского района Республики Крым;
- орган уполномоченный Администрацией Найденовского сельского поселения Красногвардейского района;
- отраслевые органы Найденовского сельского поселения Красногвардейского района;
- межведомственные комиссии, создаваемые в установленном порядке;
- иные контролирующие муниципальные органы.

В целях установления достоверности бухгалтерской отчетности организаций и соответствия, совершенных ими финансовых и хозяйственных операций с муниципальным имуществом Найденовского сельского поселения Красногвардейского района орган, уполномоченный Администрацией Найденовского сельского поселения Красногвардейского района, функциональные и отраслевые органы могут назначать инициативные аудиторские проверки, осуществляемые аудиторами и аудиторскими фирмами за счет средств местного бюджета.

Статья 23. Заключительное положение

Настоящий порядок вступает в силу со дня его обнародования.

Председатель Найденовского сельского совета,
глава администрации Найденовского сельского



М.А.Ахмедов

Приложение № 2
к решению Найденовского
сельского совета
от 5 августа 2016г. № 2/93XXII

ПОЛОЖЕНИЕ
о комиссии по распоряжению муниципальным имуществом

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о комиссии по распоряжению муниципальным имуществом разработано в соответствии с Уставом муниципального образования Найденовское сельское поселение Красногвардейский район Республики Крым, Положением о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Найденовского сельского поселения Красногвардейского района Республики Крым в целях эффективного управления и распоряжения муниципальной собственностью Найденовского сельского поселения Красногвардейского района.

1.2. Комиссия по распоряжению муниципальным имуществом (далее Комиссия) руководствуется в своей деятельности Конституцией Российской Федерации, законодательством Российской Федерации и Республики Крым, нормативными актами федеральных, республиканских и местных органов власти в сфере распоряжения и управления муниципальным имуществом и настоящим Положением.

1.3. В состав комиссии входят следующие представители органов местного самоуправления муниципального образования Найденовского сельского поселения Красногвардейский район Республики Крым:

- председатель Найденовского сельского совета- глава Администрации Найденовского сельского поселения Красногвардейского района;
- заместитель главы Администрации Найденовского сельского поселения Красногвардейского района;
- заведующий сектором по управлению муниципальным имуществом, землеустройству и правовой помощи Администрации Найденовского сельского поселения Красногвардейского района Республика Крым;
- председатель постоянной комиссии сельского совета по социальной политике и муниципальной собственности.

В состав комиссии могут быть включены депутаты Найденовского сельского совета Красногвардейского района Республики Крым, работники администрации Найденовского сельского поселения.

Председателем комиссии является председатель Найденовского сельского совета-глава Администрации Найденовского сельского поселения Красногвардейского района. Заместителем председателя комиссии – заведующий сектором по управлению муниципальным имуществом, землеустройству и правовой помощи Администрации Найденовского сельского поселения Красногвардейского района.

Утверждение персонального состава комиссии, внесение в его изменений и дополнений осуществляется решением Найденовского сельского совета Республики Крым.

2. Цели и задачи комиссии

2.1. Основной целью комиссии является обеспечение законности и повышение эффективности использования муниципальной собственности на территории муниципального образования Найденовского сельского поселения Красногвардейский район Республики Крым, формирование устойчивого источника средств местного бюджета.

2.2. Основной задачей комиссии является рассмотрение вопросов по наиболее эффективному использованию объектов муниципальной собственности на территории муниципального образования Найденовского сельского поселения Красногвардейский район Республики Крым и представление выработанных предложений органам местного самоуправления, уполномоченным принимать соответствующие решения.

2.3. Комиссия рассматривает вопросы:

- определение стоимости приватизируемых объектов муниципальной собственности муниципального образования Найденовского сельского поселения Красногвардейский район Республики Крым в соответствии с действующим законодательством;
- о приватизации объектов муниципальной собственности, включая сроки и порядок расчетов;
- о проектах планов приватизации и предложения по использованию отдельных объектов муниципальной собственности;
- об изъятии излишнего, неиспользуемого либо используемого не по назначению имущества, закрепленного за учреждениями или предприятиями на праве оперативного управления или хозяйственного ведения;
- о проведении торгов (аукционов, конкурсов) по продаже гражданам и юридическим лицам объектов недвижимости;
- о сдаче в аренду объектов муниципальной собственности;
- о способе сдачи объектов нежилого фонда;
- о внесении изменений в действующие договоры аренды;
- о передаче объектов муниципального недвижимого имущества на праве оперативного управления или хозяйственного ведения с утверждением соответствующих условий;
- о внесении объектов муниципальной собственности либо связанного с ними имущественного права в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных обществ и товариществ с утверждением соответствующих условий внесения;
- о передаче в безвозмездное пользование объектов муниципальной собственности с утверждением соответствующих условий;
- о даче согласия на передачу имущественных прав на объекты недвижимости в залог; – о передаче объектов недвижимости в доверительное управление с утверждением соответствующих условий;
- о даче согласия на передачу в аренду или иное пользование (управление) объектов муниципальной собственности, принадлежащих муниципальным унитарным предприятиям на праве хозяйственного ведения;
- о даче согласия на передачу в аренду или иное пользование (управление) объектов муниципальной собственности, принадлежащих муниципальным учреждениям, на праве оперативного управления;
- о даче согласия на передачу в залог объектов муниципальной собственности, принадлежащих муниципальным унитарным предприятиям на праве хозяйственного ведения;
- о даче согласия на внесение объектов муниципальной собственности либо имущественных прав на них, в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных обществ и товариществ;
- об уничтожении объекта муниципальной собственности.

3. Организация работы комиссии

3.1. Заседания Комиссии созываются председателем Комиссии по мере необходимости. Заседания Комиссии открывает и ведет председатель Комиссии, а в его отсутствие заместитель председателя Комиссии.

3.2. Члены Комиссии обязаны присутствовать на каждом заседании. В случае отсутствия, обязательным условием является их письменное мнение по рассматриваемому объекту.

3.3. На заседания Комиссии, в случае необходимости, приглашаются все стороны, заинтересованные в решении вопросов, вошедших в повестку ее заседания.

3.4. Комиссия правомочна выносить решения, если на ней присутствует большинство ее членов с правом голоса из числа членов комиссии, обязанных присутствовать на данном заседании в соответствии с порядком, установленным настоящим Положением или имеется их письменное выраженное мнение по рассматриваемым вопросам.

3.5. Материалы по вопросам, входящим в компетенцию Комиссии, направляются Председателю Комиссии для включения в повестку дня заседания. Материалы, не соответствующие требованиям указанного положения, возвращаются на доработку в администрацию.

3.6. Председатель Комиссии самостоятельно определяет повестку дня и дату заседания Комиссии, о которых не позднее, чем за три дня оповещает членов Комиссии через секретаря Комиссии. В исключительных случаях и при отсутствии возражений присутствующих на заседании членов Комиссии в повестку дня могут вноситься изменения и дополнения по инициативе председателя Комиссии или ее членов.

3.7. Председательствующий на заседании Комиссии:

- оглашает повестку дня и при необходимости выносит на голосование предложения по ее изменению;
- предоставляет слово для выступлений;
- ставит на голосование проекты принимаемых решений;
- подводит итоги голосования и оглашает принятое решение;
- подписывает протокол заседания Комиссии.

3.8. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов Комиссии.

3.9. Заседание Комиссии оформляется протоколом заседания Комиссии, который подписывается всеми членами Комиссии присутствующими на заседании и секретарем Комиссии. Протокол заседания Комиссии ведет ее секретарь.

В протоколе заседания отражаются следующие сведения:

- утвержденная повестка дня;
- присутствующие на заседании Комиссии;
- председатель заседания Комиссии;
- приглашенные на заседание Комиссии;
- данные о выступивших на заседании Комиссии и краткое содержание выступлений;
- результаты голосования по каждому вопросу повестки дня заседания и принятые решения.

3.10. Решения Комиссии являются основанием для подготовки администрацией проекта распоряжения по объектам муниципальной собственности, находящимся на территории муниципального образования Найденовского сельского поселения Красногвардейского района Республики Крым по вопросам, отнесенным к ее полномочиям.

3.11. Члены Комиссии имеют право:

- знакомиться со всеми представленными документами;
- выступать и голосовать по вопросам повестки дня;
- проверять правильность ведения протокола, в том числе правильность содержания выступлений.

Председатель Найденовского сельского совета,
глава администрации Найденовского сельского
поселения



М.А.Ахмедов

Приложение №3
к решению Найденовского
сельского совета
от 5 августа 2016г. № 2/93- XXII

СОСТАВ
комиссии по распоряжению муниципальным имуществом

| | |
|---------------------------------------|--|
| Председатель комиссии | Ахмедов Маис Алишевич, председатель Найденовского сельского совета- глава администрации Найденовского сельского поселения Красногвардейского района; |
| Заместитель председателя комиссии: | Коноплев Владислав Юрьевич, ведущий специалист по управлению муниципальным имуществом, землеустройству и территориальному планированию администрации Найденовского сельского поселения |
| Секретарь комиссии: | Карпенко Татьяна Валерьевна, заместитель главы Администрации Найденовского сельского поселения |
| Члены комиссии: | - Пономаренко Ирина Васильевна, директор УОДОМС МО Найденовское сельское поселение - Усеинова Гульзара Абляимовна, инспектор ВУС |

Председатель Найденовского сельского совета,
глава администрации Найденовского сельского
поселения



М.А.Ахмедов