



**НАЙДЕНОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ  
КРАСНОГВАРДЕЙСКОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**РЕШЕНИЕ**

04 июля 2018 года

с. Найденовка

№ 2-179

О передаче в безвозмездное бессрочное пользование  
Муниципальному бюджетному учреждению культуры  
«Централизованная библиотечная система» Красногвардейского  
района Республики Крым недвижимого  
имущества муниципальной собственности  
Найденовского сельского поселения  
Красногвардейского района Республики Крым

В соответствии Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 08.08.2014 №54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Уставом муниципального образования Найденовское сельское поселение Красногвардейского района Республики Крым,

**НАЙДЕНОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ РЕШИЛ:**

1. Передать в безвозмездное бессрочное пользование Муниципальному бюджетному учреждению культуры «Централизованная библиотечная система» Красногвардейского района Республики Крым недвижимое имущество муниципальной собственности Найденовского сельского поселения Красногвардейского района Республики Крым, согласно приложения 1.

2. Администрации Найденовского сельского поселения:

2.1. Заключить с Муниципальным бюджетным учреждением культуры «Централизованная библиотечная система» Красногвардейского района Республики Крым договор безвозмездного пользования недвижимого имущества муниципальной собственности Найденовского сельского поселения Красногвардейского района Республики Крым согласно приложения 2.

3. Настоящее решение обнародовать на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице Красногвардейского муниципального района [krgv.rk.gov.ru](http://krgv.rk.gov.ru) в разделе – Муниципальные образования района, подраздел Найденовское сельское поселение, а также на информационном стенде Найденовского сельского совета, расположенного по адресу Республика Крым, Красногвардейский район, с. Найденовка, ул. Комсомольская, 33.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.
5. Контроль за выполнением данного решения оставляю за собой.

Председатель Найденовского сельского  
совета – глава администрации  
Найденовского сельского поселения

М.А. Ахмедов

Приложение №1  
к Решению Найденовского сельского совета  
Красногвардейского района Республики  
Крым от 04 июля 2018года № 2-179

**Перечень имущества, подлежащего передаче  
из муниципальной собственности Найденовского сельского поселения  
Красногвардейского района Республики Крым  
в собственность муниципального образования Красногвардейский район  
Республики Крым**

№ п/п	Наименование объекта недвижимого имущества
1.	Помещения общей площадью 160,24 кв. м. (1 комната 16,08 кв.м., 2 комната 50,88 кв.м. 3 комната 93,28 кв.м.), расположенные на втором этаже в здании сельского дома культуры с. Найденовка по адресу: Республика Крым, Красногвардейский район, село Найденовка, улица Комсомольская,145.

**ДОГОВОР № \_\_\_\_**  
**безвозмездного пользования имуществом,**  
**находящегося в муниципальной собственности**

с. Найденовка

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2018г.

Администрация Найденовского сельского поселения Красногвардейского района Республики Крым, именуемая в дальнейшем «Ссудодатель», в лице Председателя Найденовского сельского совета - главы администрации Найденовского сельского поселения Ахмедова Маис Алиш оглы, действующей на основании Устава, с одной стороны, и Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Централизованная библиотечная система» Красногвардейского района Республики Крым, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице заместителя директора Шатовой Людмилы Васильевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании *Решения сессии Найденовского сельского совета Красногвардейского района Республики Крым № 2-179 от «04» июля 2018г. «О передаче в безвозмездное бессрочное пользование Муниципальному бюджетному учреждению культуры «Центральная библиотечная система» Красногвардейского района Республики Крым» недвижимого имущества муниципальной собственности Найденовского сельского поселения Красногвардейского района Республики Крым*», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Общие положения**

- 1.1. Ссудодатель обязуется передать Ссудополучателю в безвозмездное пользование муниципальное имущество, указанное в (Приложение № 1), которое является неотъемлемой частью договора, (далее - Объекты).
- 1.2. Объекты предоставляется с целью оказания бесплатных информационных услуг населению Найденовского сельского поселения Красногвардейского района Республики Крым.
- 1.3. Передача имущества оформляется актом приёма-передачи, который подписывается сторонами и является неотъемлемой частью договора (Приложение № 2).
- 1.4. Передача недвижимого имущества в безвозмездное пользование не влечет за собой передачу права собственности на него.
- 1.5. Ссудодатель учитывает переданное недвижимое имущество на своем балансе, ведет по нему бухгалтерский учет, в том числе осуществляет начисление износа, а Ссудополучатель учитывает это недвижимое имущество в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## **2. Обязанности и права сторон**

### **2.1. Ссудодатель обязан:**

- 2.1.1. Передать Ссудополучателю Объекты, в срок не позднее 10 календарных дней с момента заключения настоящего Договора по акту приема - передачи.
- 2.1.2. Контролировать выполнение Ссудополучателем условий настоящего Договора по содержанию Объектов, проведению необходимых ремонтных работ.
- 2.1.3. В случае выявления нарушений со стороны Ссудополучателя условий использования Объектов в срок не более 5 рабочих дней с момента выявления нарушения проинформировать Ссудополучателя и дать предложения по устранению нарушений.

### **2.2. Ссудодатель имеет право:**

- 2.2.1. Осуществлять контроль за надлежащим исполнением обязательств по настоящему договору, в том числе:
  - проверять выполнение Ссудополучателем условий договора безвозмездного пользования и получать от Ссудополучателя информацию и документы о состоянии недвижимого имущества по письменному запросу в течение десяти дней;
  - проводить осмотр переданного в безвозмездное пользование недвижимого имущества на предмет соблюдения условий его использования в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством. Осмотр может производиться в течение рабочего дня в любое время.
- 2.2.2. В порядке и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации, настоящим договором, досрочно расторгнуть настоящий договор, в том числе путем одностороннего отказа от исполнения договора.

### **2.3. Ссудополучатель обязан:**

- 2.3.1. Использовать Объекты по назначению, указанному в п. 1.2 Договора.
- 2.3.2. Поддерживать Объекты, полученный в безвозмездное пользование, в исправном состоянии, включая осуществление текущего ремонта, возмещать все расходы на его содержание Ссудодателю заключив необходимый договор.
- 2.3.3. Не производить перепланировку, реконструкцию, капитальный ремонт Объектов, переданных в безвозмездное пользование, без письменного согласия Ссудодателя и наличия технической документацией, согласованной в установленном порядке.
- 2.3.4. Вернуть Ссудодателю Объекты, переданные в безвозмездное пользование, по акту передачи в течение десяти календарных дней в случае прекращения действия настоящего Договора, в состоянии не хуже, чем оно было передано Ссудополучателю, с учетом нормативного износа.

### **2.4. Ссудополучатель имеет право:**

- 2.4.1. Досрочно расторгнуть настоящий договор при соблюдении следующих условий:
  - предупреждения Ссудодателя в письменном виде за один месяц до предполагаемой даты освобождения недвижимого имущества.
- 2.4.2. По согласованию с Ссудодателем производить за счет собственных средств капитальный ремонт недвижимого имущества.
- 2.4.3. При необходимости произвести за свой счет с разрешения (согласования условий, проектной документации) Ссудодателя переоборудование, реконструкцию, неотделимое улучшение недвижимого имущества. Стоимость этих затрат Ссудополучателю не возмещается. В случае осуществления Ссудополучателем переоборудования переданного в безвозмездное пользование недвижимого имущества без согласия Ссудодателя, по окончании срока безвозмездного пользования Ссудополучатель уплачивает Ссудодателю денежную сумму в размере стоимости восстановления недвижимого имущества в прежнем состоянии.

### **3. Порядок пользования и содержание Объектов.**

- 3.1. В целях контроля за соблюдением условий настоящего Договора Ссудополучатель обязан обеспечить представителю Ссудодателя в рабочее время доступ на Объекты.
- 3.2. Расходы по содержанию Объектов Ссудополучателя возмещению не подлежат, стоимость неотделимых улучшений, произведенных Ссудополучателем, не возмещается во всех случаях прекращения действия настоящего Договора.
- 3.3. Ссудополучатель не вправе каким – либо образом распоряжаться имуществом, переданным в безвозмездное пользование, в том числе отчуждать его передавать во владение или в пользование третьим лицам, совершать иные действия, влекущие возможность утраты имущества его собственником.

### **4. Ответственность сторон.**

- 4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 4.2. Ссудодатель не несет ответственности за ущерб, причиненный Ссудополучателю в связи с неисправностями оборудования, коммуникаций, сетей, иных аварий, связанных с использованием недвижимого имущества.
- 4.3. Если переданное в безвозмездное пользование недвижимое имущество выбывает из строя ранее полного амортизационного срока эксплуатации по вине Ссудополучателя, то Ссудополучатель возмещает убытки в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 4.4. При повреждениях, ухудшениях недвижимого имущества в связи с нарушением правил его эксплуатации, содержания, не обеспечения его сохранности по вине Ссудополучателя, Ссудополучатель возмещает Ссудодателю возникшие в связи с такими повреждениями, ухудшениями убытки в полном объеме.
- 4.5. Прекращение действия настоящего договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушения.

### **5. Вступление в силу, изменение и прекращение Договора.**

- 5.1. Договор заключается бессрочно и вступает в силу с момента его подписания Сторонами.
- 5.2. Условия настоящего Договора применяются к отношениям между сторонами, которые возникли до его заключения в соответствии с п. 2 ст. 425 Гражданского Кодекса российской Федерации, а именно с 01.01.2018 года.
- 5.3. Изменение и дополнение условий настоящего договора и его досрочное прекращение допускается по соглашению сторон.
- Вносимые дополнения и изменения рассматриваются сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением.
- 5.4. При досрочном прекращении договора инициативная сторона должна уведомить другую сторону о расторжении не менее чем за один месяц до предполагаемой даты расторжения настоящего договора.
- 5.5. Договор безвозмездного пользования подлежит досрочному расторжению, а недвижимое имущество по требованию Ссудодателя освобождается Ссудополучателем безотлагательно в случаях:
- 5.5.1. Нарушения условий использования недвижимого имущества, установленных настоящим договором;
- 5.5.2. Если Ссудополучатель умышленно или по неосторожности ухудшает (разрушает,

повреждает) недвижимое имущество;

5.5.3. Если Ссудополучатель неоднократно нарушил условия настоящего договора;

5.5.4. Если недвижимое имущество не по вине Ссудополучателя окажется в непригодном для использования состоянии.

5.6. По требованию Ссудополучателя настоящий договор может быть расторгнут в случаях, когда:

5.6.1. Ссудодатель не передает недвижимое имущество в пользование Ссудополучателю либо создает препятствия пользованию недвижимым имуществом в соответствии с условиями договора или назначением недвижимого имущества;

5.6.2. Недвижимое имущество в силу обстоятельств, за которые Ссудополучатель не отвечает, окажется в состоянии не пригодном для использования.

5.7. Реорганизация Ссудодателя, а также перемена собственника переданного в безвозмездное пользование недвижимого имущества не является основанием для изменения условий или расторжения настоящего договора.

5.8. В случае ликвидации Ссудополучателя договор безвозмездного пользования считается прекратившим свое действие.

## **6. Разрешение споров**

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.

6.2. В случае не урегулирования в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в Арбитражном суде Республики Крым.

6.3. Сторона, обратившаяся с исковым заявлением о признании недействительными (ничтожными) отдельных условий Договора, не вправе требовать признания в судебном порядке недействительным (ничтожным) Договора в целом на основании недействительности (ничтожности) отдельных его условий.

## **7. Прочие условия**

7.1. Все уведомления и извещения, предусмотренные настоящим Договором, направляются по средствам почтовой связи с уведомлением о вручении.

7.2. Обо всех изменениях в адресах и реквизитах стороны должны немедленно информировать друг друга.

7.3. Настоящий Договор составлен в 2 – ух экземплярах. Один хранится у Ссудодателя, один – у Ссудополучателя.

<b>Ссудодатель</b>	<b>Ссудополучатель</b>
<b>Администрация Найденовского сельского поселения Красногвардейского района Республики Крым</b>	<b>Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Центральная библиотечная система» Красногвардейского района Республики Крым</b>
Адрес: 297062, Россия, Республика Крым, Красногвардейский р-н, с. Найденвка, ул. Комсомольская, 33	Адрес: 297000 Республика Крым Красногвардейский район, пгт. Красногвардейское ул. Энгельса, 21
ИНН 9105004256	ОГРН 1159102026434
КПП 910501001	ИНН/КПП 9105010242/910501001
ОГРН 1149102102225	р/сч 40701810535101000087
р/сч 40101810335100010001	

<p>в УФК по Республике Крым, Отделение Республика Крым, БИК 043510001</p> <p><b>Председатель Найденовского сельского совета - глава администрации Найденовского сельского поселения</b></p> <p>_____/ <b>М.А. Ахмедов</b> М.П.</p>	<p>в УФК по Республике Крым Отделение Республика Крым БИК 043510001 л/сч 20756Щ99330</p> <p><b>Заместитель директора</b></p> <p>_____/ <b>Л.В. Шатова</b> М.П.</p>
--	--



## ПЕРЕЧЕНЬ

передаваемого в безвозмездное пользование недвижимого имущества,  
находящегося в муниципальной собственности Найденовского сельского поселения Красногвардейского района  
Республики Крым

№ п/п	Наименование объекта недвижимого имущества
1.	Помещения общей площадью 160,24 кв. м. (1 комната 16,08 кв.м., 2 комната 50,88 кв.м. 3 комната 93,28 кв.м.), расположенные на втором этаже в здании сельского дома культуры с. Найденовка по адресу: Республика Крым, Красногвардейский район, село Найденовка, улица Комсомольская, 145.

**Ссудодатель:**

Администрация Найденовского сельского  
поселения Красногвардейского района  
Республики Крым

**Ссудополучатель:**

Муниципальное бюджетное учреждение  
культуры «Центральная библиотечная  
система» Красногвардейского района  
Республики Крым

**Председатель Найденовского сельского  
совета - Глава администрации  
Найденовского сельского поселения**

\_\_\_\_\_/ **М.А. Ахмедов**  
М.П.

**Заместитель директора**

\_\_\_\_\_/ **Л.В. Шатова**  
М.П.

**АКТ  
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

с. Найденовка

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 г.

Администрация Найденовского сельского поселения Красногвардейского района Республики Крым, именуемая в дальнейшем «Ссудодатель», в лице Председателя Найденовского сельского совета - главы администрации Найденовского сельского поселения Ахмедова Маис Алиш оглы, действующей на основании Устава, с одной стороны, и Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Централизованная библиотечная система» Красногвардейского района Республики Крым, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице заместителя директора Шатовой Людмилы Васильевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании *Решения сессии Найденовского сельского совета Красногвардейского района Республики Крым №2-179 от «04» июля 2018г. «О передаче в безвозмездное бессрочное пользование Муниципальному бюджетному учреждению культуры «Центральная библиотечная система» Красногвардейского района Республики Крым» недвижимого имущества муниципальной собственности Найденовского сельского поселения Красногвардейского района Республики Крым*», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Ссудодатель передал, а Ссудополучатель принял недвижимое имущество, указанное в (Приложении № 1), которое является неотъемлемой частью договора безвозмездного пользования № \_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 г.

2. На момент подписания настоящего акта передаваемое Имущество находится в удовлетворительном состоянии, с учетом нормального износа, пригодном к эксплуатации.

3. Настоящий акт составлен в двух экземплярах и является неотъемлемой частью Договора безвозмездного пользования № \_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 г.

**Ссудодатель:**

**Администрация Найденовского сельского  
поселения Красногвардейского района  
Республики Крым**

**Ссудополучатель:**

**Муниципальное бюджетное учреждение  
культуры «Центральная библиотечная  
система» Красногвардейского района  
Республики Крым**

**Председатель Найденовского сельского  
совета - Глава администрации  
Найденовского сельского поселения**

**Заместитель директора**

\_\_\_\_\_/ **М.А. Ахмедов**  
М.П.

\_\_\_\_\_/ **Л.В. Шатова**  
М.П.

